P.S.M.

POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT IKE

Λ. ΚΥΠΡΟΥ 117 , ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 16451

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 152121501000

ΑΦΜ 801223698

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Οικονομικές Καταστάσεις PSM ΙΚΕ & Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διαχειριστή προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων 3

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία 3

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων 5

3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης 7

4. Άλλα θέματα 7

5. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις 8

6. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2024 μέχρι σήμερα 9

7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 31/12/2024 10

8. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 11

9. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων 13

Οικονομικές Καταστάσεις PSM ΙΚΕ &
Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διαχειριστή προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ. Ν.4072/12 και του Ν.4308/2014 υποβάλλουμε, στη Γενική Συνέλευσή σας, την παρακάτω Έκθεση συνημμένη στις οικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρείας για τη χρήση του οικονομικού έτους 2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας το 2024 ανήλθε στα επίπεδα των €2.900.094,23 (αντιστοίχως για το 2023 ήταν €1.536.547,37) ενώ το κόστος πωλήσεων για την χρήση 2024 ανήλθε στα €2.749.197,80- κυρίως λόγω και της μισθοδοσίας και των εργολαβικών (εταιρία εντάσεως εργασίας) ενώ για το 2023 ήταν στο ύψος των 1.493.302,86 €.
Το δε λειτουργικό αποτέλεσμα – ανέρχεται σε κέρδος €147.3168,43.
Το αποτέλεσμα χρήσης μετά την αφαίρεση των φόρων και των αποσβέσεων ανέρχεται για το 2024 σε κέρδος €113.291,38.
Η δε πραγματική οικονομική θέση της εταιρίας είναι υγιής με τον δείκτη Συνολικών Ιδίων Κεφαλαίων προς τις Συνολικές Υποχρεώσεις να είναι πάνω από 1, κάτι που θεωρείται άριστο αποτέλεσμα για εταιρία εντάσεως εργασίας και 6ο χρόνο λειτουργίας..

Για την τρέχουσα χρήση όπως και για το 2025, παρά την πολύ κακή οικονομική συγκυρία λόγω της και της υπερβολικής αύξησης του κόστους λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία αλλά και άλλων εμπόλεμων περιοχών, και όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι σε ανοδικά επίπεδα με την προηγούμενη και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε σημαντικό επίπεδο.

Τα κόστη το έτος 2024 εμφανίζονται αυξημένα κυρίως λόγω του μεγάλου αριθμού ανεκτέλεστων στα οποία η πρόσληψη των ανθρώπων έχει προυπάρξει πριν την πληρωμή της Εταιρίας από τους πελάτης της, ειδικά το δημόσιο το οποίο πληρώνει πέραν των 60 ημερών, από την πιστοποίηση των εργασιών.

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί τω πλείστω σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται συναλλαγματικός κίνδυνος. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ..

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Οι τιμές οι οποίες καθορίζονται κυρίως από την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά έχουν ως αποτέλεσμα την έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των σχετικών τιμών. Η εταιρεία έχει σαν πολιτική την ελαχιστοποίηση του κινδύνου κάνοντας χρήση αντισταθμιστικών μέτρων .

γ. Κίνδυνος επιτοκίου και εύλογης αξίας Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιον άμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι δεν έχει απαιτήσεις από πελάτες, ο οποίες να είναι πέραν του τριμήνου. Το ύψος των απαιτήσεων είναι στα €335.989,79 με την πλειονότητα των πελατών να ανήκει στον δημόσιο τομέα (>80%)

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας. Η Εταιρία σε μία δύσκολη συγκυρία για την οικονομία σχεδόν διπλασίασε τα κεφάλαιά της. Ακόμα και εάν απαιτηθεί, μπορεί να καλυφθεί από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ή εταιρικά δάνεια από τους μετόχους της Εταιρείας εφόσον κριθεί σκόπιμο. Επίσης η Εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

IV) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

4. Άλλα θέματα

- Η Εταιρεία απασχόλησε κατά Μ.Ο 45 άτομα προσωπικό το 2024.
- Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι θετικό.
- Τέλος η Εταιρία δεν έχει στην κατοχή της Ακίνητα

5. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις

Α. Η εταιρία ως ομόρρυθμος, το α' εξάμηνο του 2024 διατηρούσε απλογραφικό τρόπο τήρησης βιβλίων. Στην συνέχεια μετατράπηκε σε Ι.Κ.Ε. οπότε διατηρεί πλέον διπλογραφικό τρόπο τήρησης βιβλίων αφού έγιναν οι αντίστοιχες προσαρμογές κατά το μέγιστο δυνατό. Αναρτά σύμφωνα με το Άρθρο 29. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014 , το Αρθρο 30. Απλοποιήσεις και απαλλαγές « 8. Οι οντότητες της παραγράφου 7 [Πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1] του παρόντος άρθρου παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29 ..... 9. Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου

29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29. ... 10. Οι μεσαίες οντότητες δύνανται να μην παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 24, 32 και 33 του άρθρου 29.», αλλά και το Αρθρο 37. Πρώτη εφαρμογή «7. Η μέθοδος μετάβασης στον παρόντα νόμο, καθώς και οι επιπτώσεις σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ιδιαίτερα γνωστοποιείται ενδεχόμενη χρήση της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων ..... 9. Οι πολύ μικρές και οι μικρές οντότητες μπορούν να μην εφαρμόζουν τις παραγράφους 4, 6 και 7 του παρόντος άρθρου. » .

Β. Αποτελέσματα Χρήσης: Η εταιρία παρουσίασε κέρδη τόσο σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας όσο και κατά την χρήση 147.168,43€ και μετά τους φόρους και τόκους-αποσβέσεις το συνολικό καθαρό αποτέλεσμα προς διάθεση να είναι στο ποσό € 114.791,38 μετά και την αφαίρεση των φόρων.

Γ. **Κατά το έτος 2025 η Εταιρία θα διανείμει μέρισμα στους μετόχους της, στο ύψος του ποσού των**

€118.183,72 σύμφωνα με τα ποσοστά των εταίρων που έπειτα από την αφαίρεση των φόρων προσδιορίζονται στο ποσό των €112.555,93

δ. Ίδια Κεφάλαια- Τα ίδια Κεφάλαια παραμένουν θετικά

6. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2024 μέχρι σήμερα

Η εταιρεία μετατράπηκε σε Ι.Κ.Ε από τα μέσα του έτους και έγινε η μέγιστη προσπάθεια προσαρμογής στο διπλογραφικό σύστημα.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τα υγειονομικά πρωτόκολλα περί εμβολιασμού και διενέργειας εξετάσεων του προσωπικού, διότι πρώτο μέλημά της απ όλα αποτελεί η προστασία της υγείας και της άριστης υγειονομικής κατάστασης του προσωπικού της και των πελατών της. Συνεπώς η επιτυγχάνεται πλήρης συμμόρφωση στις υγειονομικές επιταγές και εντολές της πολιτείας. Δια του λόγου αυτού δεν παρουσιάστηκε και κανένα κρούσμα COVID στο προσωπικό της εταιρίας.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2025
Ο Διαχειριστής

Βατού Κλεόβουλος
ΑΔΤ ΑΡ096864

7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 31/12/2024

PSM POWER SERVICES &FACILITIES MANAGEMENT ΙΚΕ ΑΦΜ 801223698
ΑΡ.ΓΕΜΗ:152121501000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων ΣΕ €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.900.094,23	1.536.547,37
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών- Σχετιζόμενα Λειτουργικά έξοδα	0,00	0
μισθοδοσία	628.458,67	555.713,06
Εξοδα τρίτων & Υπεργολάβοι	2.028.921,53	866.049,92
Ενοίκια - μισθώματα	8.177,28	7.564,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	194,36	0,00
Διάφορα έξοδα (λοιπά) και ζημιές	83.446,96	64.414,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	3.728,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	147.168,43	42.805,40
Φόροι Χρήσεως	32.377,05	9.417,19
Αποθεματικό	1.500,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	113.291,38	33.388,21

8. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)
Της επιχείρησης : **POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT ΙΚΕ**
Λ. ΚΥΠΡΟΥ 117 , ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 16451 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 152121501000
ΑΦΜ 801223698

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2024 έως 31/12/2024
Μέγεθος Οντότητας : ‹‹Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία›› .

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)**		
της επιχείρησης: PSM POWER SERVICES &FACILITIES MANAGEMENT ΟΕ ΑΦΜ 801223698 ΑΡ.ΓΕΜΗ:152121501000		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2024 έως 31/12/2024		
Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » (της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1) με Διπλογραφικά βιβλία . **Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	***PSM POWER SERVICES &FACILITIES MANAGEMENT ΟΕ***
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	***ΙΚΕ***
γ	Περίοδος αναφοράς.	***1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024***
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	***Λ. ΚΥΠΡΟΥ 117 , ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ***
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	**Γενικό Εμπορικο Μητρώο (ΓΕΜΗ) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 152121501000**
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι	***ΝΑΙ***
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	***ΟΧΙ***
η	Κατηγορία της οντότητας	***«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»***
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	***Ναι έχουν καταρτιστεί***

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 8**	
	Δήλωση περί της επιλογής μη σύνταξης ισολογισμού.	**Η Οντότητα έκανε χρήση της επιλογής " Σύνταξη Ισολογισμού "**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν

Αθήνα , 30/10/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

9. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 29 Μαίου 2025

Ο Διαχειριστής	Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου Και συντάξας
Βατού Κλεόβουλος **ΑΔΤ** AP096864	**Θεοχάρης Χατζηγρηγορίου** **ΑΔΤ ΑΕ037109** **ΑΔΕΤ Α ΤΑΞΗΣ 0072250**