Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.04.15 ...00:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/04/2024

Αριθ. Πρωτ.:3267237

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **PSM POWER SERVICES AND FACILITIESMANAGEMENT O.E.**, το διακριτικό τίτλο **PSM FACILITIES MANAGEMENT O.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **152121501000**.

Την **15/04/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4122654**, η από 29/03/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας «PSM POWER SERVICES AND ACILITIESMANAGEMENT Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «PSM FACILITIES MANAGEMENT Ο.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019)

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, Μάρτιος 2024

Προς:
Τον Διαχειριστής της «PSM POWER SERVICES AND FACILITIESMANAGEMENT Ο.Ε.»
κα. Δέσποινα Βλασακούδη

Από:
Νικόλαο Αντ. Σινάνο
Γεώργιος Δ. Βανόπουλος
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 6
4. Σκοπός 6
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 10
6. Διοίκηση - Διαχείριση 10
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 11
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11
Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2023 12
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 13
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρυθμής Εταιρείας 14
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 14
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 15
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 15
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 16
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 16
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 17
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 20
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 20

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Νικόλαος Αντ. Σινάνος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52821
Γεώργιος Δ. Βανόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20671

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας «PSM POWER SERVICES AND FACILITIESMANAGEMENT O.E.» με διακριτικό τίτλο «PSM FACILITIES MANAGEMENT O.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019)

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. ε της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι κεφαλαιουχικές εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας την 31.12.2023, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 123 του Ν. 4601/2019 (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί στο πλαίσιο της μετατροπής της Ομόρρυθμής εταιρείας με την επωνυμία «PSM POWER SERVICES AND FACILITIESMANAGEMENT O.E.» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 19.01.2024 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της ομόρρυθμης εταιρείας «PSM POWER SERVICES AND FACILITIESMANAGEMENT O.E.» με διακριτικό τίτλο «PSM FACILITIES MANAGEMENT O.E.», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ομόρρυθμης εταιρείας «PSM POWER SERVICES AND FACILITIESMANAGEMENT O.E.» με διακριτικό τίτλο «PSM FACILITIES MANAGEMENT O.E.», βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.12.2023.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου στο πλαίσιο της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.
Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

ΣΟΛ Crowe

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Την 30/09/2019, δυνάμει του από την 27η Σεπτεμβρίου 2019 ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων κ. Δημήτριο Μιλίτση του Γρηγορίου, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1987, κατοίκου Αλίμου Αττικής επί της οδού Παξών αριθμό 14, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΝ.004142 ΑΔΤ, εκδοθέντος από το Τ.Α. Αλίμου την 12.10.2016, με ΑΦΜ 124728926, ΔΟΥ Παλαιού Φαλήρου και της κα. Δέσποινας Βλασακούδη του Παναγιώτη, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1971 κατοίκου Ελληνικού Αττικής, επί της οδού Καραόλη και Δημητρίου αριθμός 10, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΑ.037287 ΑΔΤ, εκδοθέντος από το Τ.Α. Ζωγράφου, με ΑΦΜ 056754197, ΔΟΥ Ηλιούπολης, ελληνικής ιθαγένειας, Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «PSM POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «PSM FACILITIES MANAGEMENT I.K.E.», το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. την 30/09/2019 και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 152121501000. Η εταιρεία λειτούργησε έκτοτε συνεχώς μέχρι σήμερα με πρώτη τροποποίηση του καταστατικού της στις 27/01/2020 και τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της στις 16/02/2024.

Την 01/02/2022 καταχωρήθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2786583 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), το από 27/12/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με επωνυμία PSM POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο PSM FACILITIES MANAGEMENT I.K.E. και αριθμό ΓΕΜΗ 152121501000, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αργυρουπόλεως Αττικής (Λεωφόρος Κύπρου 117, Τ.Κ. 16451, Αργυρούπολη), σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα, η μετατροπή της παραπάνω Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας, σε Ομόρρυθμη Εταιρεία, με επωνυμία «PSM POWER SERVICES AND FACILITIESMANAGEMENT O.E.», διακριτικό τίτλο «PSM FACILITIESMANAGEMENT O.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ 152121501000. Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 127 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Η εταιρεία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **152121501000**, Α.Φ.Μ. **801223698**

2. Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αργυρούπολης Αττικής. Συγκεκριμένα, πρόκειται για μισθωμένο ακίνητο (γραφείο) επιφάνειας 49,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο ισόγειο επί της Λεωφόρο Κύπρου 117, στην Αργυρούπολη Αττικής, στην Νομαρχία Αθηνών. Η μίσθωση του

ακινήτου έχει συναφθεί με ιδιωτικό συμφωνητικό και έχει υποβληθεί η υπ' αριθμό 88756346 δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε δέκα (10) έτη και λήγει την 29η Σεπτεμβρίου 2029.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, ιδιωτικών και δημοσίων κτιρίων και άλλων χώρων, ή πάσης φύσεως συντήρηση των χώρων, όπως καλλωπιστική συντήρηση χώρων πρασίνου και φυτών, συντήρηση κεντρικών δικτύων εξαερισμού και θερμάνσεως, συντήρηση υδραυλικών και υδραυλικών δικτύων και τεχνικές υπηρεσίες, ο καθαρισμός και η παροχή υπηρεσιών σε χώρους υψηλής κρισιμότητας, όπως νοσοκομεία και κλινικές ιδιωτικές και δημόσιες.
2. Η φύλαξη όλων των ανωτέρω χώρων, οι υπηρεσίες παρακολούθησης, η συντήρηση συστημάτων συναγερμού, καθώς και η παροχή απεντομώσεων, μυοκτονιών κι απολυμάνσεων των ανωτέρω χώρων.
3. Η παροχή διοικητικής υποστήριξης & διαχείρισης προσωπικού.
4. Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης βοηθητικών εργασιών, όπως υποδοχής, διανομής αλληλογραφίας και άλλων.
5. Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού μοκετών, η έκδοση κοινοχρήστων πολυκατοικιών και η προμήθεια αυτών με υλικά θέρμανσης (πετρέλαιο) κι η προώθηση μέσω δικτύου διανομής εμπορευμάτων τρίτων, αναλωσίμων ή άλλων εμπορευμάτων και η παροχή υπηρεσιών συναφών προς τα ανωτέρω.
6. Η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης στην μεταφορά αγαθών, αναλώσιμων ή μη, και η διαμεταφορά παντός είδους εμπορευμάτων.
7. Η παροχή υπηρεσιών catering σε τρίτους.
8. Η σύναψη Συμβάσεων διαχείρισης, συντήρησης και λειτουργίας εγκαταστάσεων.
9. Η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων ή προσαρμογή/μετατροπή υπαρχουσών εγκαταστάσεων.
10. Η μελέτη, λειτουργία και διαχείριση μηχανολογικών, ηλεκτρικών, ηλεκτρονικών, υδραυλικών, οικοδομικών (θέρμανση, εξαερισμός, κλιματισμός ανελκυστήρων, κυλιόμενων σκαλών, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης και αποχέτευσης, αυτοματισμοί, πυρανίχνευση και πυρασφάλεια, πρόσβασης χώρων, αντικλεπτικών και σχετικών συστημάτων) όπως και το χονδρικό εμπόριο

και οι εργασίες κατασκευής Πυροσβεστικών δικτύων αντλητικών συγκροτημάτων πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, πυρασφάλειας.

11. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών ή ιδρυμάτων πάσης φύσεως καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεων μελετών και ερευνών.
12. Ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η εν γένει λειτουργία και η εκμετάλλευση κάθε είδους ενεργειακών εγκαταστάσεων και έργων.
13. Η άσκηση εμπορικών πράξεων επί των ανωτέρω σκοπών της εταιρείας, ως και η πάσα ετέρα συναφής εμπορική επιχείρηση.
14. Η συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία οικοδομικών συγκροτημάτων (εμπορικά, οικιστικά, βιομηχανικά, τουριστικά, ιδρύματα) και του περιβάλλοντος χώρου αυτών.
15. Οι υπηρεσίες φύλαξης, περιπολιών και συνοδείας προσωπικοτήτων ή παρακολούθησης χώρων ελεγχόμενης στάθμευσης και συλλογής τελών, οι υπηρεσίες φύλαξης σκαφών σε χερσαίο χώρο, οι υπηρεσίες μεταφοράς επιβατών, οι Ταχυδρομικές υπηρεσίες.
16. Οι υπηρεσίες συγκομιδής μη επικίνδυνων απορριμμάτων, μη επικίνδυνων ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, αποκομιδής δημοτικών απορριμμάτων, αποκομιδής μπαζών κλπ.
17. Οι υπηρεσίες τηλεφωνικής υποστήριξης.
18. Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ακινήτων, ξενοδοχείων και πολυκατοικιών, η ενοικίαση και εκμίσθωση ακινήτων, αυτοκινήτων, παντός είδους μεταφορικού μέσου και σκαφών ψυχαγωγίας, επίπλων, μηχανημάτων ιδιοκτήτων ή τρίτων.
19. Η αγοραπωλησία/ μεσιτεία ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων.
20. Η ανέγερση πολυκατοικιών επί ιδίων της εταιρείας οικοπέδων ή επί αλλότριων οικοπέδων κατά το σύστημα της αντιπαροχής.
21. Η αξιοποίηση και εκμετάλλευση αγροτικών και γεωργικών εκτάσεων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.
22. Η ανέγερση ξενοδοχείων, ξενώνων και τουριστικών περιπτέρων για την εξυπηρέτηση του τουρισμού της Χώρας.
23. Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες (marketing, διαχείρισης προσωπικού, μεθόδων εργασίας, πιστοποιήσεων, προμηθειών), οι Υπηρεσίες Μεταφοράς εργαζομένων, μαθητών και παροχής οδηγού, η παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, η παροχή και εξεύρεση προσωπικού περιορισμένου ή αορίστου χρόνου, η Διαχείριση τιμολογήσεων προμηθευτών και οι Ταχυμεταφορές εσωτερικού και εξωτερικού.
24. Η παροχή υπηρεσιών Παρκαδόρου, η ταξιθέτηση κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι κλπ.), η εμπορική αντιπροσώπευση ελληνικών και αλλοδαπών οίκων ή/και συνεργασία με ελληνικούς ή αλλοδαπούς οίκους, οι μετρήσεις ρύπων και βλαπτικών παραγόντων, οι υπηρεσίες μετακόμισης, μετεγκατάστασης και αποθήκευσης, όπως και η διάθεση προσωπικού προς τρίτους για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

25. Η αγορά, πώληση, προμήθεια, εμπορία υλών, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, προϊόντων και εν γένει εξοπλισμού με προέλευση την Ελλάδα ή το Εξωτερικό, καθώς και οι εργασίες επισκευής ηλεκτρικών καλωδιώσεων, εγκαταστάσεων και εξαρτημάτων με διάθεση και υλικών.
26. Το χονδρικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιφερειακών εξαρτημάτων και η εμπορία ηλεκτρονικών συστημάτων εικόνας & ήχου, Κλιματιστικά, Ηλιακοί θερμοσίφωνες.
27. Το χονδρικό εμπόριο υλικών ξηράς δόμησης, το εμπόριο οικοδομικών και υδραυλικών υλικών πάσης φύσεως και ειδών υγιεινής.
28. Το χονδρικό εμπόριο ηλεκτρολογικών υλικών όπως οικιακών και επαγγελματικών ηλεκτρικών συσκευών και το χονδρικό εμπόριο φωτιστικών, λαμπτήρων και καλωδίων.
29. Το χονδρικό εμπόριο επίπλων όπως ντουλαπιών, καθώς και το εμπόριο ειδικών κατασκευών επίπλων όπως ειδικών κατασκευών επίπλων μπάνιου ή κουζινών, καμπινών μπάνιου και μαρμάρων.
30. Το χονδρικό εμπόριο χρωμάτων οικοδομής, Υλικών θερμοπρόσοψης, μονωτικών υλικών, σίδερων, κιγκλιδωμάτων και κάγκελων, Αλουμινίων πάσης φύσεως, πορτοπαραθύρων, τζαμιών, πλακακιών, στόκων, κολλών, ξύλινων θυρών, θωρακισμένων θυρών, καλοριφέρ, μπόιλερ και καυστήρων.
31. Το χονδρικό εμπόριο αδρανών υλικών οικοδομής, βιομηχανικών δαπέδων, κατασκευών κοριαν, πισινών, τεντών, ηλεκτρικών εργαλείων, τζακιών, μπετόν, κεραμοσκεπών, συναγερμών και σίδερων οπλισμού.
32. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο σε νομικά πρόσωπα, εταιρείες και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, οιασδήποτε νομικής μορφής, με δραστηριότητες στους κλάδους συμμετοχών, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ανάληψης ή/και εκμετάλλευσης, αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, κατασκευών ιδιωτικών ή δημοσίων έργων, παροχής υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας και διαχείρισης πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, λατομικών δραστηριοτήτων, κατασκευής ή/καί εκμετάλλευσης ενεργειακών έργων και προγραμμάτων, εξοπλισμών, προμηθειών, τουριστικών και ναυτιλιακών επιχειρήσεων, εταιρειών περιβαλλοντικής διαχείρισης.
33. Η ανάληψη, εκπόνηση ή και ανάθεση σε τρίτους κάθε είδους τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών, περιβαλλοντικών), καθώς και τεχνικών, οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών.
34. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή εν γένει επενδύσεων και επενδυτικών προγραμμάτων (project management).
35. Η ανάληψη και εκτέλεση, συντήρηση και λειτουργία πάσης φύσεων τεχνικών έργων, Δημοσίων η Ιδιωτικών και αθλητικών εγκαταστάσεων Δημοσίων ή Ιδιωτικών, καθώς και η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως συναφών μελετών και ερευνών.
36. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας και διαχείρισης πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων, όπως λ.χ. κτηρίων γραφείων, κατοικιών, εκπαιδευτηρίων, νοσοκομείων,

δικαστικών μεγάρων, διοικητηρίων λιμενικών εγκαταστάσεων, αεροδρομίων, σιδηροδρομικών σταθμών.

37. Ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση περιβαλλοντικών έργων και προγραμμάτων.
38. Η Παροχή γευμάτων ποτών, αφεψημάτων και αναψυκτικών από Κυλικείο και αναψυκτήρια που βρίσκονται σε δημόσιους χώρους και εξυπηρετούν δημόσιες υπηρεσίες εν γένει (γήπεδα, νοσοκομεία, αεροδρόμια κλπ) καθώς επίσης και μπαρ εστιατόρια, ξενοδοχείων.
39. Η Παροχή γρήγορων Γευμάτων με καθίσματα χωρίς σερβίρισμα και άλλων τροφίμων που δεν κατονομάζονται καθώς και εκμετάλλευση πλαζ με ξαπλώστρες κλπ.
40. Το εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης και καθαρισμού και άλλων ειδών οικιακής χρήσης αλλά και διατροφής γενικά.
41. Υπηρεσίες ενοικίασης πλοίων ψυχαγωγίας (κότερων, θαλαμηγών, βενζινακάτων κλπ) με πλήρωμα ή χωρίς πλήρωμα (φουσκωτά κλπ).
42. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.
43. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.
44. Εκμετάλλευση ξενοδοχείων ή συμμετοχή στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και παρόμοιων καταλυμάτων.
45. Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, με καθημερινή καθαριότητα (εκτός της χρονομεριστικής μίσθωσης AIR BNB).
46. Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, Β κατηγορίας και κάτω, με εστιατόριο.
47. Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτελείας και Α κατηγορίας, με εστιατόριο.
48. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.
49. Υπηρεσίες εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών.
50. Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια.
51. Υπηρεσίες υποστήριξης γραφείου ευρύτερου Δημόσιου τομέα.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

1. Να συνιστά κοινοπραξίες, να συμμετέχει σε κοινοπραξίες και σε οποιαδήποτε επιχείρηση κάθε νόμιμου εταιρικού τύπου στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,
2. Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε επιχείρηση, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό παντός νομικού τύπου, καθώς και με κοινοπραξίες,
3. Να ενεργεί κάθε άλλη συναφή εργασία, δραστηριότητα ή πράξη που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα τον σκοπό της εταιρείας, ακόμα και αν δεν κατονομάζεται ειδικά ανωτέρω. Υπηρεσίες διεξαγωγής και οργάνωσης εκθέσεων.

ΣΟΛ Crowe

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000€).

Το εταιρικό κεφάλαιο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
Εταίροι	**Ευρώ**	**Ποσοστό**
Δέσποινα Βλασακούδη του Παναγιώτη	15.000,00	50%
Ειρήνη Βαττού	15.000,00	50%
Εταιρικό Κεφάλαιο	**30.000,00**	**100%**

Εξέλιξη Εταιρικού Κεφαλαίου

Το εταιρικό κεφάλαιο ποσού Ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000€) διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες (30.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1,00€) έκαστο, καλύφθηκε ολοσχερώς από τους εταίρους αυτής. Ο κ. Δημήτριος Μηλίτσης ο οποίος αρχικά έλαβε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) εταιρικά μερίδια τα μεταβίβασε στην κ. Αριστόδημο Παττακό το σύνολο των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με την από 28/03/2020 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων η οποία καταχωρήθηκε την 04/04/2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό καταχώρησης 2115571. Ο κ. Αριστόδημος Παττακός μεταβίβασε το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων ήτοι δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) εταιρικά μερίδια στην κα. Ειρήνη Βαττού με ιδιωτικό συμφωνητικό της 18/04/2022 το οποίο τροποποίησε το καταστατικό της εταιρεία, η τροποποίηση καταχωρήθηκε την 28/04/2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό καταχώρησης 2851808. Η κα. Ειρήνη Βαττού αποχώρησε την 16/02/2024 από την εταιρεία παραχωρώντας το ποσοστό της κατά 3% στον κ. Δημήτριο Αϊναλάκη και κατά 97% στην κα. Δέσποινα Βλασακούδη αντίστοιχα. Την 19/03/2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό καταχώρησης 4060540 η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας έχει ανατεθεί, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και το άρθρο 12 του καταστατικού, στη διαχειριστή κα. Δέσποινα Βλασακούδη του Παναγιώτη και της Μαρίας, η οποία διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την Εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του διαχειριστή, που

ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Η εταιρεία υποχρεούται και δεσμεύεται έγκυρα έναντι τρίτων με την μόνη υπογραφή του ως άνω διαχειριστή που θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ».
- Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014.
- Τηρεί Μητρώο Παγίων.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, η οποία συντάχθηκε από το Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής, όπως μας διαβεβαίωσέ με επιστολή του ο Διαχειριστής της εταιρείας, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π..

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγράφου 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31.12.2023 της υπό

Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
Ειδικότερα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμής Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπής Ομόρρυθμής Εταιρείας, δεν έχει συντάξει λεπτομερή γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019, καθώς όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτιστεί έκθεση. Το σχετικό έγγραφο θα θεωρηθεί νομίμως από το Γ.Ε.ΜΗ. (άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας).

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2023, όπως αυτές προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2023

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) - Ποσά σε Ευρώ

Ποσά σε Ευρώ	Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31.12.2023
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	296.303,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	115.851,90
Σύνολο	**412.154,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**412.154,90**
Σύνολο ενεργητικού	**412.154,90**
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	30.000,00
Σύνολο	**30.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	148.240,87
Σύνολο	**148.240,87**

Σύνολο καθαρής θέσης	**178.240,87**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	31.209,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	126.199,00
Λοιποί φόροι και τέλη	62.576,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.929,22
Σύνολο	**233.914,03**
Σύνολο υποχρεώσεων	**233.914,03**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**412.154,90**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Ομόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Επικαιροποιημένο καταστατικό της Εταιρείας (ημερομηνία 16.02.2024).
- Την από 19.01.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπής της Εταιρείας από την Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.).
- Πρακτικά Γενικών Συνελεύσεων.
- Ισολογισμό Μετασχηματισμού με 31.12.2023 υπογεγραμμένη από τους Διαχειριστή και Λογιστή της Εταιρείας.
- 4ο βάθμιο Ισοζύγιο σύμφωνα με τα ΕΛΠ της «PSM FACILITIES MANAGEMENT Ο.Ε.» την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Υπόλοιπα πελατών και προμηθευτών της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023.,
- Φορολογική δήλωση (Έντυπο Ν) και Ε3 χρήσεως 2022.
- Περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ χρήσεως 2023.
- Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Μητρώο Παγίων της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης.
- Καταστάσεις (Extrait) τραπεζικών λογαριασμών (κινήσεις και διαθέσιμα υπόλοιπα) και δανείων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του συνταχθέντος «Ισολογισμού Μετασχηματισμού».

- Έγγραφη βεβαίωση όλων των εταίρων της Εταιρείας που μετέχουν στη μετατροπή, ότι συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί η προβλεπόμενη έκθεση του άρθρου 106 του Ν.4601/2019, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρυθμής Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμής Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού».
Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμής Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμής Εταιρείας την 31.12.2023, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Μέθοδος Αποτίμησης

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων. Η μέθοδος αυτή κρίθηκε η πλέον κατάλληλη για την ανωτέρω εκτίμηση.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση του «Ισολογισμού Μετασχηματισμού» την 31.12.2023.
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (απλογραφικά βιβλία) της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμής Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμή Εταιρείας συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμής Εταιρείας.
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμής Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου της.
6. Επισκόπηση των πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμής Εταιρείας.

ΣΟΛ Crowe

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31/12/2023, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31/12/2023, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της μετατρεπόμενης εταιρείας «PSM FACILITIES MANAGEMENT Ο.Ε.» με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023, κατά ΕΛΠ, συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω εκτίμησης στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων:

(Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2023 – Προσαρμογές στις αξίες των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού) – Ποσά σε Ευρώ

Ποσά σε Ευρώ	Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31.12.2023	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αξία Εκτίμησης
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	296.303,00	0,00	296.303,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	115.851,90	-1.000,00	114.851,90
Σύνολο	**412.154,90**	**-1.000,00**	**411.154,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**412.154,90**	**-1.000,00**	**411.154,90**
Σύνολο ενεργητικού	**412.154,90**	**-1.000,00**	**411.154,90**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	31.209,31	0,00	31.209,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	126.199,00	0,00	126.199,00
Λοιποί φόροι και τέλη	62.576,50	0,00	62.576,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.929,22	0,00	13.929,22
Σύνολο	**233.914,03**	**0,00**	**233.914,03**
Σύνολο υποχρεώσεων	**233.914,03**	**0,00**	**233.914,03**
Καθαρή θέση	**178.240,87**	**-1.000,00**	**177.240,87**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**412.154,90**	**-1.000,00**	**411.154,90**

ΣΟΛ Crowe

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Εμπορικές Απαιτήσεις

Ο λογαριασμός Εμπορικές Απαιτήσεις αφορά τα υπόλοιπα των πελατών εσωτερικού, τα οποία είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, οι Εμπορικές Απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
ΓΕΝ ΚΑ Α.Ε.	181.602,00	0,00	181.602,00
NEWREST ΕΛΛΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	102.201,00	0,00	102.201,00
ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΓΚΑΖΙ Α.Ε.	12.500,00	0,00	12.500,00
Σύνολο	**296.303,00**	**0,00**	**296.303,00**

Από την ανάλυση ενηλικίωσης πελατών δεν προκύπτουν απαιτήσεις που χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς, καθώς η ηλικία των απαιτήσεων δεν ξεπερνά το ένα ημερολογιακό έτος. Για την εκτίμηση της εισπραξιμότητας της απαίτησης λήφθηκαν υπόψη οι εκτιμήσεις της εταιρείας, η ημερομηνία δημιουργίας της απαίτησης, η κίνηση του λογαριασμού στη χρήση και η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού απαιτήσεων στις επόμενες περιόδους της χρήσης 2023 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.

Τα ποσά επιβεβαιώθηκαν με παραστατικά στοιχεία που μας δόθηκαν. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.

Με βάση τα παραπάνω εκτιμούμε ότι η τρέχουσα αξία των εμπορικών απαιτήσεων ανέρχεται σε **Ευρώ 296.303,00**.

2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η λογιστική αξία του λογαριασμού Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Ταμείο	1.000,00	-1.000,00	0,00
Καταθέσεις Οψεως	114.851,90	0,00	114.851,90
Σύνολο	**115.851,90**	**-1.000,00**	**114.851,90**

Η λογιστική αξία του λογαριασμού «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα» την 31η Δεκεμβρίου 2023 ήταν **Ευρώ 115.851,90**. Διενεργήθηκε αντιπαραβολή / συμφωνία των ποσών αυτών με τα extrait των αντίστοιχων τραπεζικών λογαριασμών την 31η Δεκεμβρίου, ύψους **Ευρώ 114.851,90**, όπως μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση. Δεν διαπιστώθηκαν αποκλίσεις μεταξύ των τραπεζικών extrait και του λογιστικού υπολοίπου των καταθέσεων όψεως κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Η ανάλυση των καταθέσεων έχει ως εξής:

Τράπεζα	Λογαριασμός	Υπόλοιπο 31.12.2023
Eurobank	...7504	27.493,25
Alpha Bank	...8914	87.358,65
Καταθέσεις όψεως		**114.851,90**

Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου δε κατέστη δυνατό να την επιβεβαιώσουμε καθώς η εταιρεία δε τηρεί φύλλο ταμείου.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ σε **Ευρώ 114.851,90**.

Το σύνολο του **Ενεργητικού** της εταιρίας «PSM POWER SERVICES AND FACILITIESMANAGEMENT O.E.» αποτιμάται συνολικά στην αξία των **Ευρώ 411.154,90**.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3. Τραπεζικά Δάνεια

Ο λογαριασμός τραπεζικά δάνεια αφορά αποκλειστικά δανεισμό για κεφάλαιο κίνησης και συγκεκριμένα ένα δάνειο το οποίο χορηγήθηκε από την Eurobank.

Η λογιστική αξία του λογαριασμού «Τραπεζικός Δανεισμός» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Eurobank (...6293)	31.209,31	0,00	31.209,31
Σύνολο	**31.209,31**	**0,00**	**31.209,31**

Διενεργήθηκε αντιπαραβολή / συμφωνία των ποσών αυτών με τα extrait των αντίστοιχων δανείων, ύψους **Ευρώ 31.209,31**, όπως μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση. Δεν διαπιστώθηκαν αποκλίσεις μεταξύ των τραπεζικών extrait και του λογιστικού υπολοίπου των δανείων την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Με βάση τα παραπάνω εκτιμούμε ότι η αξία του τραπεζικού δανεισμού ανέρχεται σε **Ευρώ 31.209,31**.

4. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού καθώς και συμβούλους για παροχή υπηρεσιών. Η Εταιρεία δεν φέρει κάποια υποχρέωση σε προμηθευτή εξωτερικού. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
SRG GOLD Μονοπρόσωπη I.K.E.	24.304,00	0,00	24.304,00
IL TORRO Μονοπρόσωπη I.K.E.	12.648,00	0,00	12.648,00
TK FACILITY MANAGEMENT	57.567,00	0,00	57.567,00
UNITED CLEANING	31.680,00	0,00	31.680,00
Σύνολο	**126.199,00**	**0,00**	**126.199,00**

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές ανέρχονται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε **Ευρώ 126.199,00** και αφορούν υποχρεώσεις προς προμηθευτές / εργολάβους.

Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής:

- ✓ Με εξοφλήσεις με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως.
- ✓ Μέσω τις κίνησης των καρτελών των προμηθευτών της επόμενης χρήσης.

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε την ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ **126.199,00**.

ΣΟΛ Crowe

5. Φόροι - Τέλη

Ο λογαριασμός Φόροι - Τέλη εμπεριέχει κατά βάση υπόλοιπο από φόρο προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) περιόδου Δεκεμβρίου 2023 καθώς επίσης και παρακρατούμενους φόρους.

Η λογιστική αξία του λογαριασμού Φόροι – Τέλη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
ΦΜΥ	732,50	0,00	732,50
ΦΠΑ	59.873,00	0,00	59.873,00
Φόρος Εργοληπτών	1.971,00	0,00	1.971,00
Σύνολο	**62.576,50**	**0,00**	**62.576,50**

Οι συνολικές φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 ήταν **Ευρώ 62.576,50** εκ των οποίων **Ευρώ 59.873,00** αφορούν φόρο προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ).

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει:

- ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων,
- ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως,
- ✓ στοιχείων της προσωποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ.

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις από την σύστασή της.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των **Ευρώ 62.576,50**.

6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Ο λογαριασμός Ασφαλιστικοί οργανισμοί εμπεριέχει κατά βάση υπόλοιπο τρεχουσών ασφαλιστικών εισφορών μηνός Δεκεμβρίου 2023.

Η λογιστική αξία του λογαριασμού Ασφαλιστικοί οργανισμοί κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
ΕΦΚΑ	13.929,22	0,00	13.929,22
Σύνολο	**13.929,22**	**0,00**	**13.929,22**

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει:

- ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων,
- ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ,
- ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των **Ευρώ 13.929,22**.

Έτσι το σύνολο των **Υποχρεώσεων** της εταιρίας «PSM POWER SERVICES AND FACILITIESMANAGEMENT O.E.» αποτιμάται συνολικά στην αξία των **Ευρώ 233.914,03**.

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, η αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία της εταιρίας «PSM POWER SERVICES AND FACILITIESMANAGEMENT O.E.» ανέρχεται σε **Ευρώ 30.180,74** που προκύπτει ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	411.154,90
Μείον: Σύνολο **Προβλέψεων & Υποχρεώσεων**	«	233.914,03
Καθαρή Θέση την 31.12.2023	Ευρώ	**177.240,87**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 εκτιμάται στο ποσό των **Ευρώ 177.240,87**.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμής Εταιρείας την 31.12.2023 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 19.01.2024. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμής Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμής Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 30.08.2023 απόφασης του Εταίρου της Ομόρρυθμής Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

ΣΟΛ Crowe

Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμής Εταιρείας.

Αθήνα, 29η Μαρτίου 2024
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από NIKOLAOS SINANOS

Νικόλαος Αντ. Σινάνος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52821

Γεώργιος Δ. Βανόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20671

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Επισυνάπτονται

1. Ισολογισμός μετασχηματισμού 31.12.2023

Ποσά σε Ευρώ	Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31.12.2023
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	296.303,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	115.851,90
Σύνολο	**412.154,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**412.154,90**
Σύνολο ενεργητικού	**412.154,90**
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	30.000,00
Σύνολο	**30.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	148.240,87
Σύνολο	**148.240,87**
Σύνολο καθαρής θέσης	**178.240,87**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	31.209,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	126.199,00
Λοιποί φόροι και τέλη	62.576,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.929,22
Σύνολο	**233.914,03**
Σύνολο υποχρεώσεων	**233.914,03**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**412.154,90**

P.S.M. FACILITIES MANAGEMENT O.E.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Λ. ΚΥΠΡΟΥ 117 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 164 51
ΑΦΜ: 801223698 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 152124501000 - ΑΜΕ: 323121
ΤΗΛ. 210 9931699 - email: info@powersm.gr

Lemon Finance LP, Accounting, Audit, Consulting,
Μαρίνου Αντύπα 83, Τ.Κ. 163 45, Ηλιούπολη, Αττική
ΑΦΜ: 802007140, ΔΟΥ: Ηλιούπολης, Μέλος ΟΕΕ
Α. ΓΕΜΗ: 168032703000, Τηλ./Fax: 213-0444005
@to: lemon.fin.gr@gmail.com, info@tax-care.net
Κινητό: +306947.809.510. +306948.535.110