



P.S.M.

POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT IKE

Λ. ΚΥΠΡΟΥ 117 , ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 16451

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 152121501000

ΑΦΜ 801223698

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ &

**Έκθεση Διαχείρισης
Χρήσεως**

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Οικονομικές Καταστάσεις PSM IKE & Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διαχειριστή προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων	3
1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία	3
2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων	5
3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες	7
4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης	8
5. Άλλα θέματα	8
6. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις	9
7. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2021 μέχρι σήμερα	10
8. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 11	
9. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	12



**Οικονομικές Καταστάσεις PSM IKE &
Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή προς την τακτική Γενική
Συνέλευση των εταίρων**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ. Ν.4072/12 και του Ν.4308/2014 υποβάλλουμε, στη Γενική Συνέλευσή σας, την παρακάτω Έκθεση συνημμένη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το 2021 ανήλθε στα επίπεδα των €296.159,76 (αντιστοίχως για το 2020 ήταν 276.559,49 €) ενώ το κόστος πωλήσεων για την χρήση 2021 ανήλθε στα €188.632,26- κυρίως λόγω και της μισθοδοσίας (εταιρία εντάσεως εργασίας) ενώ για το 2020 ήταν στο ύψος των 148.197,11 € που ήταν κυρίως έξοδα μισθοδοσίας.

Το δε λειτουργικό αποτέλεσμα – ανέρχεται σε κέρδος €76.244,66 από €28.864,28 που ήταν το 2020.

Το αποτέλεσμα χρήσης μετά την αφαίρεση των φόρων και των αποσβέσεων ανέρχεται για το 2021 σε κέρδος €72.901,46 έναντι 20.933,48€ το 2020.

Η δε πραγματική οικονομική θέση της εταιρίας είναι υγιής με τον δείκτη Συνολικών Ιδίων Κεφαλαίων προς τις Συνολικές Υποχρεώσεις είναι 0,95 κάτι που θεωρείται άριστο αποτέλεσμα για εταιρία εντάσεως εργασίας και 3^ο χρόνο λειτουργίας..

Για την τρέχουσα χρήση όπως και για το 2023, παρά την πολύ κακή οικονομική συγκυρία λόγω της ύφεσης του COVID-19, και όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα



πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι σε ανοδικά επίπεδα με την προηγούμενη και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε σημαντικό επίπεδο.

Για το έτος 2022 έλαβε χώρα ο Εταιρικός Μετασχηματισμός σε ΟΕ.



2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί τω πλείστω σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται συναλλαγματικός κίνδυνος. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ..

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Οι τιμές οι οποίες καθορίζονται κυρίως από την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά έχουν ως αποτέλεσμα την έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των σχετικών τιμών. Η εταιρεία έχει σαν πολιτική την ελαχιστοποίηση του κινδύνου κάνοντας χρήση αντισταθμιστικών μέτρων .

γ. Κίνδυνος επιτοκίου και εύλογης αξίας

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιον άμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι δεν έχει απαιτήσεις από πελάτες, ο οποίος να είναι πέραν του διμήνου. Το ύψος των απαιτήσεων είναι στα €99.655,45 με την πλειονότητα των πελατών να ανήκει στον δημόσιο τομέα (>80%)

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας. Η Εταιρεία σε μία δύσκολη συγκυρία για την οικονομία σχεδόν διπλασίασε τα κεφάλαιά της. Ακόμα και εάν απαιτηθεί, μπορεί να



καλυφθεί από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ή εταιρικά δάνεια από τους μετόχους της Εταιρείας εφόσον κριθεί σκόπιμο. Επίσης η Εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

IV) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Δείκτης		Βάση Υπολογισμού	2021	
A. Δείκτες Βραχυπρόθεσμης Ρευστότητας				
1	Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας (Current Ratio)	<i>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</i> <i>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>	<u>240.386,73</u> 107.002,79	2,25
2	Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας (Quick Ratio/ Acid Test)	<i>Κυκλοφορούν Ενεργητικό- Αποθέμα</i> <i>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>	<u>240.386,73</u> 107.002,79	2,25
ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ				
<p>1. Η εταιρία καλύπτει 2 φορές τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της παρουσιάζοντας άριστη χρηματοοικονομική υγεία</p> <p>2. Σε σενάριο άμεσης ρευστοποίησης η Εταιρία αποπληρώνει τις υποχρεώσεις της κατά 2,55 φορές, δεν υπάρχουν obsolete στοιχεία αποθεμάτων ή μη άμεσα ρευστοποιήσιμα</p>				
B. Δείκτες Αποδοτικότητας				
1	Ταχύτητα Κυκλοφορίας Απασχολούμενων Κεφαλαίων	<i>Πωλήσεις</i> <i>Ίδια Κεφάλαια+Μακροπρόθεσμος Δι</i>	<u>296.159,76</u> 134.627,26	2,200
2	Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων (return on capital employed – ROCE)	<i>Κέρδη προ Φόρων</i> <i>Διαρκή Κεφάλαια</i>	<u>72.901,46</u> 30.000,00	2,430
3	Return on Equity – ROE -Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	<i>Αποτελέσματα προ Φόρων</i> <i>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</i>	<u>72.901,46</u> 117.597,70	0,620
4	Δείκτης Μεικτού Περιθώριου Κέρδους	<i>Πωλήσεις - Κόστος Πωληθέντων</i> <i>Πωλήσεις</i>	<u>107.527,50</u> 296.159,76	36,31%
5	Δείκτης Καθαρού Περιθώριου Κέρδους	<i>Καθαρά Κέρδη</i> <i>Πωλήσεις</i>	<u>72.901,46</u> 296.159,76	24,62%
ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ				
<p>1. Η εταιρία χρησιμοποιεί 4,7255 φορές τα ίδια κεφάλαια για να πετυχει ένα κέρδος. Παρουσιάζει έτσι υπεραπόδοση των επενδεδυμένων κεφαλαίων</p> <p>2. Το 4,376 κατά την διάρκεια του έτους είναι εξαιρετικό. Το επιτόκιο εξυπηρέτησης δεν ξεπερνά τις 2 μονάδες βάσης, σημαίνει πως ως επιχειρηματική κίνηση, τα απασχολούμενα κεφάλαια απέδωσαν περίπου 90% παραπάνω εαν επενδύονταν σε κάποιο προθεσμιακή κατάσταση ή άλλο μέσο. πολύ δε περισσότερο εάν λάβουμε υπόψη ότι η εταιρία δεν έχει λάβει κανένα δάνειο ή χορηγεία μέχρι στιγμής και έχει ζωή μόλι; 1,5 έτος</p> <p>3. Εξαιρετικά υψηλή αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων, τα οποία όμως βρίσκονται μόλις 17 μήνες εντός των λογαριασμών της εταιρίας σε μία συνολικά μικρή διάρκεια ζωής (1,5 έτος)</p> <p>4. Εξαιρετικά υψηλός. Η εταιρία δουλεύει με μεικτο margin 46% ενώ ολος ο κλάδος δεν ξεπερνά το 8-10%</p> <p>5. Ομοίως με το 4. Καθαρό margin κοντά στο 38% διπλάσιο του κλάδου</p>				



4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2021 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. Άλλα θέματα

- Η Εταιρεία απασχόλησε κατά Μ.Ο 18 άτομα προσωπικό το 2021.
 - Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.
 - Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 είναι θετικό.
 - Τέλος η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ακίνητα
-



6. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις

A. Ισολογισμός - Το Ενεργητικό (και παθητικό) της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 241.630,05

B. Αποτελέσματα Χρήσης: Η εταιρία παρουσίασε κέρδη τόσο σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας όσο και κατά την χρήση 74.244,46€ και μετά τους φόρους και τόκους-αποσβέσεις το συνολικό καθαρό αποτέλεσμα προς διάθεση να είναι στο ποσό €59.061,64.

Γ. Κατά το έτος **2021 η Εταιρία δεν διένειμε κέρδη**, με συνέπεια το πλεόνασμα εις νέον για το έτος 2021 να ανέρχεται σε €79.769,82

Γ. Ίδια Κεφάλαια- Τα ίδια Κεφάλαια παραμένουν θετικά



7. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2021 μέχρι σήμερα

Από την 01/01/2021 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως η πανδημία του Κορονοϊού COVID- 19 σίγουρα θα επηρεάσει το συνήθη τρόπο λειτουργίας, αναμένουμε να δούμε όμως με ποιο τρόπο λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου της εταιρίας (μεταξύ των άλλων καθαρισμοί και απολυμάνσεις).

Η εταιρία κατά το έτος 2022 άλλαξε νομική μορφή από ΙΚΕ σε ΟΕ με αλλαγή και των εταίρων. Ο Κος Παττακός Αριστόδημος αποχώρησε, ενώ δεν έλαβε χώρα καμία διανομή κερδών σύμφωνα με δήλωση και του ιδίου

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τα υγειονομικά πρωτόκολλα περί εμβολιασμού και διενέργειας εξετάσεων του προσωπικού, διότι πρώτο μέλημά της απ όλα αποτελεί η προστασία της υγείας και της άριστης υγειονομικής κατάστασης του προσωπικού της και των πελατών της. Συνεπώς η επιτυγχάνεται πλήρης συμμόρφωση στις υγειονομικές επιταγές και εντολές της πολιτείας. Δια του λόγου αυτού δεν παρουσιάστηκε και κανένα κρούσμα COVID στο προσωπικό της εταιρίας.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2022
Ο Διαχειριστής

Δέσποινα Βλασακούδη
ΑΔΤ ΑΑ 037287



8. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

PSM POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT I.K.E. ΑΦΜ 801223698 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 152121501000 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ...η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2020			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2020
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
4. Λοπά έξοδα εγκαταστάσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	I. Κεφάλαιο	30.000,00	30.000,00
	0,00	0,00	0,00	543.048,99	0,00	0,00		30.000,00	30.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποτελέσματα εις νέο		
II. Ενωσίματες ακινητοποιήσεις							Κέρδη (ζημίες) χρήσεως εις νέο	59.061,64	28.310,76
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		28.536,06	225,30
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		87.597,70	28.536,06
4. Μηχ/τα-Τεχν. Εγκα/σεις και λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.495,44	8.495,32	0,12	2.214,09	0,00	2.214,09			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.243,20	0,00	1.243,20	1.243,20	0,00	1.243,20			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	9.738,64	8.495,32	1.243,32	3.457,29	0,00	3.457,29			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI + ΓII)	9.738,64	8.495,32	1.243,32	3.457,29	0,00	3.457,29	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A+II+AIV)	117.597,70	58.536,06
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απατήσεις							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Απατήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		44.629,67			45.450,82		1. Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις		0,00			0,00		2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.029,56	0,00
5. Χρεώσιτες διάφοροι		172.598,11			18.575,63			17.029,56	0,00
		217.227,78			64.026,45		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
III. Χρεόγραφα							1. Προμηθευτές	73.395,80	42.035,60
1. Μετοχές		0,00			0,00		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	17.075,54	2.393,10
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		0,00	0,00		0,00		6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.747,40	399,86
		0,00			0,00		7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επομένη χρήση	0,00	0,00
IV. Διαθέσιμα							8. Πιστωτές διάφοροι	11.784,05	12.751,60
1. Ταμείο		4.160,75			0,00			107.002,79	57.580,16
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		18.998,20			48.632,48		Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓII)	124.032,35	57.580,16
		23.158,95			48.632,48		Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)		240.386,73			112.658,93		1. Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							2. Έξοδα χρήσεως πληρωτέα	0,00	0,00
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		0,00			0,00			0,00	0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		0,00			0,00		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)	241.630,05	116.116,22
		0,00			0,00		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	241.630,05	116.116,22

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων Σύνολο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020
	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	296.159,76		276.559,47		72.901,46	28.310,76	
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόσχημα-προσαυξήσεις	0,00		0,00		20.708,18	225,30	
Σύνολο	296.159,76		276.559,47		93.609,64	28.536,06	
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών	188.632,26		147.994,43				
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	107.527,50		128.565,04				
Πλέον: Άλλα έσοδα	0,00		0,00		13.839,82	7.602,58	
Σύνολο	107.527,50		128.565,04		59.061,64	20.708,18	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	44.288,19		98.662,95		79.769,82	20.933,48	
3. Έξοδα λειτουργίας δημόσιων αγένσεων	0,00	44.288,19	0,00	98.662,95			
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	63.239,31		29.902,09				
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	331,04	-331,04	337,81	-337,81			
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	62.908,27		29.564,28				
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανάργανα έσοδα	13.342,27		0,00				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	13.342,27	800,00	800,00			
Μείον:							
1. Έκτακτα και ανάργανα έξοδα	6,08		1.500,00				
2. Έκτακτες ζημίες	0,00		0,00				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00				
4. Προβλέψεις για έκτακ. κινδύνους	0,00	6,08	13.336,19	1.500,00	-700,00		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	76.244,46		28.864,28				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.343,00		553,52				
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	3.343,00	0,00	553,52			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ		72.901,46		28.310,76			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	20.708,18
Σύνολο	93.609,64
Μείον	
Φόρος εισοδήματος	13.839,82
Κέρδη μετά φόρων & Τόκων	59.061,64
Πλεόνασμα εις νέο	79.769,82
	20.933,48
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΔΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ,30/10/2022 Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣΑΝ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΔΤ ΑΑ037287	
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΑΔΤ ΑΕ037109 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 72250 Α Τ.Α.Ε.Ε.ΩΣ	



9. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Της επιχείρησης : **POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT IKE**
Λ. ΚΥΠΡΟΥ 117 , ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 16451 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 152121501000
ΑΦΜ 801223698

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2021 έως 31/12/2021

Μέγεθος Οντότητας : «Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά βιβλία .

PSM POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT I.K.E. ΑΦΜ 801223698 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 152121501000	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2021	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	PSM POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT I.K.E. ΑΦΜ 801223698 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 152121501000
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - Ι.Κ.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2021-31.12.2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ. ΚΥΠΡΟΥ 117 , ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 152121501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρές Άρθρου 1 παρ. 2α και 2β
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

<p>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.</p> <p>(Παρ. 5 άρθρου 29)</p>	<p>Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1)Ο λουπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή του διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης. 2)Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως. 3)Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως. 4)Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5)Τα αποθέματα(εμπορεύματα)επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. 6) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λουπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. 7)Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 8)Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλεμένου. 9)Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.</p>														
<p>Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16</p> <p>(Παρ. 6 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν έγιναν παρεκκλίσεις</p>														
<p>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού</p> <p>(Παρ. 7 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχει συσχέτιση</p>														
<p>Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων</p> <p>(Παρ. 8 άρθρου 29)</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Κατάσταση Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ενσώματα πάγια</td> <td>Αναπόσβεστη αξία</td> </tr> <tr> <td> Λουπός εξοπλισμός</td> <td>0,12</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο</td> <td>0,12</td> </tr> <tr> <td>Άυλα πάγια στοιχεία</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Λοιπά άυλα</td> <td>1.243,20</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο</td> <td>1.243,32</td> </tr> </tbody> </table>	Κατάσταση Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		Ενσώματα πάγια	Αναπόσβεστη αξία	Λουπός εξοπλισμός	0,12	Σύνολο	0,12	Άυλα πάγια στοιχεία		Λοιπά άυλα	1.243,20	Σύνολο	1.243,32
Κατάσταση Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων															
Ενσώματα πάγια	Αναπόσβεστη αξία														
Λουπός εξοπλισμός	0,12														
Σύνολο	0,12														
Άυλα πάγια στοιχεία															
Λοιπά άυλα	1.243,20														
Σύνολο	1.243,32														
<p>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία</p> <p>(Παρ. 10 άρθρου 29)</p>	<p>Έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία</p>														
<p>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχει</p>														
<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπήρχαν</p>														

<p>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εννυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπήρχαν και συγκεκριμένα Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : Δεν Υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξη της έως και τη χρήση 2020 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές . Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : Δεν υπάρχουν</p>
<p>Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπήρχαν</p>
<p>Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με (Παρ. 18 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπήρχαν</p>
<p>Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)</p>	<p>Ο μέσος όρος είναι 9 άτομα</p>
<p>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη Δ.Σ.</p>
<p>Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014</p>	<p>Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων , μπορούν στο προσάρτημα</p>
<p>Σημειώσεις</p>	
<p>ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, 30/10/2022</p>	<p>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</p>
<p>Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ</p>	<p>ΧΑΤΖΗΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΘΕΟΧΑΡΗΣ</p>
<p>ΒΛΑΣΑΚΟΥΔΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ</p>	<p>Α.Δ.Τ. ΑΕ037129</p>
<p>ΑΔΤ ΑΑ037287</p>	<p>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0072250 Α ΤΑΞΕΩΣ</p>



Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας διαμορφώνεται μετά και το τελικό αποτέλεσμα στο ύψος των **117.597,70€**

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2021

Ο Διαχειριστής

Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου
Και συντάξας

Δέσποινα Βλασακούδη
ΑΔΤ ΑΑ 037287

Θεοχάρης Χατζηγηγορίου
ΑΔΤ ΑΕ037109
ΑΔΕΤ Α ΤΑΞΗΣ 0072250